

*Pressmeddelande 31 augusti 2021*

## **Backaheden Fastighets AB halvårsrapport januari – juni 2021**

### ***Andra kvartalet april – juni 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 10 401 tkr
- Driftnettot uppgick till 9 005 tkr, resulterande i en överskottsgrad på 86,58 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 630 tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 5 132 tkr motsvarande 1,60 kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -10 132 tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 782 121 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,41 och belåningsgraden till 58,69 procent
- NRV uppgick till 100,07 kr per aktie

### ***Halvåret januari – juni 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 20 560 tkr
- Driftnettot uppgick till 16 906 tkr, resulterande i en överskottsgrad på 82,23 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 842 tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 9 196 tkr motsvarande 2,86 kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -43 013 tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 782 121 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,01 och belåningsgraden till 58,69 procent
- NRV uppgick till 100,07 kr per aktie

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Backaheden Fastighets AB

Telefon: +46 (0) 8 402 5105

ingeborg.magnusson@backaheden.se

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

### ***Backaheden Fastighets AB i korthet***

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 83 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en halv av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland, Kungsbacka Kommun och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2021.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)